

# Beslutningsreferat

## Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Tirsdag den 23. september 2025 kl. 16.30

### Konstituerende bestyrelsesmøde

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Deltagere fra bestyrelsen:<br>Formand Frans Lorensen<br>Anne Lise Grøndahl<br>Annette Storgaard<br>Claus Agerskov<br>Kylle Kofoed<br>2. suppleant Daniela Munch<br>Deltagere fra driften og BO-VEST:<br>Ejendomsmester Anja Repstock fra driften | Afbud:<br>1. suppleant Inge Theisen |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

| Dagsorden                                                                                                                                                     | Følgende er besluttet                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Velkomst</u></b><br>Præsentation af alle                                                                                                                | Specielt velkomst til de nye formanden Frans og suppleanten Daniela                                                              |
| <b><u>Godkendelse af dagsorden</u></b>                                                                                                                        | + Bredskabsudvalg<br>+ BL Kursus for afdelingsbestyrelse<br>+ Tilbud om fibernetværk                                             |
| <b><u>Godkendelse af forretningsorden</u></b><br>Bilag/: Ligger på hjemmesiden                                                                                | Godkendt med en række ændringer.                                                                                                 |
| <b><u>Referat fra mandag 8. sep</u></b><br>Intet referat fra formødet til afdelingsmødet                                                                      | Ikke aktuelt                                                                                                                     |
| <b><u>Konstituering af bestyrelsen</u></b><br>Næstformand<br>Kasserer<br>Sekretær<br>Webmaster<br>Kommunens brugergruppe<br>Resten vælges, når det er aktuelt | Claus<br>Annette<br>Claus<br>Claus<br>Annette, suppleant Kylle                                                                   |
| <b><u>Regnskab og budget til afdelingsmødet</u></b><br>Ikke aktuel, da det blev gennemgået på afdelingsmødet                                                  |                                                                                                                                  |
| <b><u>Til/fra Driften</u></b><br>Info om 5-års eftersyn<br><br>Info om problematiske teknikskabsdøre                                                          | Afventer svar fra Morten Hyldebjerg, projektleder i BO-VEST om igangsætning.<br><br>Formoder at det er en del af 5-års eftersyn. |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Til/fra Driften</b><br>Vedligehold af gulve                                                                                                                                                       | Der arbejdes op, at det kan håndteres af vedligeholdelses-kontoen.                                                                                      |
| Forestående service af døre og vinduer                                                                                                                                                               | Der påregnes at bliver færdig i løbet af i år.                                                                                                          |
| Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang                                                                                                                                                               | Projektlederen hos BO-VEST har modtaget regneark med alle fejl og mangler.                                                                              |
| Rensning af ovenlysvinduer                                                                                                                                                                           | Hele afdelingen renses på en dag. Meget tilfreds med resultatet.                                                                                        |
| Affaldsskure/carporte                                                                                                                                                                                | Kommunen kigger på mulige løsninger til at imødekomme de nye bygningsreglementer i forbindelse med brandsikring, da det bliver betragtet som nybyggeri. |
| Fælles affaldsplads ved Egelundsskolens parkeringsplads                                                                                                                                              | Ændringen har mindsket hensat affald rigtig meget.                                                                                                      |
| El-ladestander                                                                                                                                                                                       | Afventer svar på igangsætning.                                                                                                                          |
| Facadepladerenovering - udskiftning af asbestplader                                                                                                                                                  | Sendt ind til Landsbyggefonden og forventer svar inden for 6 måneder.                                                                                   |
| Pergolaer                                                                                                                                                                                            | Dialog med beboere med ikke-godkendte pergolaer er i gang.                                                                                              |
| Ventilation i skurene                                                                                                                                                                                | Går snarlig i gang.                                                                                                                                     |
| Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen<br>Parkeringsudvalg, aktivitetsudvalg, m.v.                                                                                                    | Sendes ud sammen med referatet fra afdelingsmødet og være klar senest 30. sep.                                                                          |
| Udskiftning af ventilationsfiltre                                                                                                                                                                    | Der arbejdes hen imod at kunne skifte filtre 2 gange pr. år.                                                                                            |
| Rensning af ventilationskanaler                                                                                                                                                                      | I 2026.                                                                                                                                                 |
| Ny snedker blandt benyttede snedkere                                                                                                                                                                 | Mogens V. Zeltner A/S kaldet MVZ                                                                                                                        |
| Ejendomsmesterens deltagelse i møderne<br>Anja har et ønske om mindske sin deltagelse i møderne eventuelt via video eller ved at give status, opdatering med videre via mail som svar på indkaldelse | Bestyrelsen indvilligede.                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Egne udvalg</u></b><br/> <b>Aktivitetsudvalget</b><br/> Høstfest 4. okt. Senest tilmelding søndag 21. sep.<br/> Se vedlagte bilag.</p> <p>Indstilling af aktiviteter i samarbejde med VA 6 Vest</p> <p>Kulturtur - opstartsmøde</p> <p>Aktivitetshus i Hveden 9D<br/> Forberedelse af forslag til ekstraordinært afdelingsmøde</p> <p>Indkøb af mobilt højtaleranlæg med to mikrofoner.<br/> Se vedlagte bilag.</p> <p><b>Parkeringsudvalget</b><br/> Opfordring til deltagelse</p> <p>Forankring i bestyrelsen</p> <p>Fastsætte indkaldelse til første møde</p> <p><b>Forslag til udvalg</b><br/> Aktivitetshusudvalg</p> <p>Beredskabsudvalg<br/> Styrelsen for Samfundssikkerhed dagen før udsendt<br/> "Vejledning om lokal beredskabsplan til beboer, andelsbolig- og grundejerforeninger" med kraftig opfordring til etablering.</p> | <p>49 tilmeldte og en hel del fra AB Vest.</p> <p>Da de bærende kræfter i VA 6 Vest har eller vil trække sig, indstilles samarbejdet efter høstfesten og indtil der eventuelt kommer nye i VA 6 Vest.</p> <p>Mulighederne bliver afklaret med BO-VEST.</p> <p>Udvalg opstarter med Kylie som udvalgsansvarlig. Kommunikeres ud med opfordring til deltagelse i fælles nyhedsbrev.</p> <p>Bestyrelseslokalet kan benyttes til aktiviteter med højst 8 deltagere og uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid.</p> <p>Vedtaget.</p> <p>Opfordring til deltagelse i fælles nyhedsbrev.</p> <p>Udvalg nedsat med Claus som udvalgsansvarlig.</p> <p>Første møde indkaldes, når der er styr på ønskede udvalgsdeltagere.</p> <p>Se 'Aktivitetshus' under 'Aktivitetsudvalget' længere oppe.</p> <p>Udover vejledningen, så kunne Kylie berette fra BL's kursus for organisationsbestyrelser, at det bliver et krav at have en beredskabsplan.</p> <p>Håndtering udskudt indtil vejledning er blevet læst.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kommende kurser (fortsat)</b><br>Grønnere liv - sådan arbejder du med bæredygtighed ...<br>Tor 28. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen<br>Ny i bestyrelsen - Velkomstmøde<br>Ons 10. jun 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen |                                            |
| <b><u>Eventuelt</u></b><br><b>HOFOR rundvisning</b>                                                                                                                                                                                 | Kontakt Annette for yderligere information |
| <b><u>Punkter til næste møde</u></b>                                                                                                                                                                                                |                                            |
| <b><u>Næste møder</u></b> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt<br>Organisationsbestyrelsesmøde 24. sep 2025<br><b>Bestyrelsesmøde 20. okt 2025 kl. 16.30</b><br>Driftssamarbejds møde 27. nov 2025 kl. 9.30-11.00      |                                            |

Møde slut 20:36

Referent Claus Agerskov